

Extension de la Tourmaline

Présentation du projet



PRESENTATION DU PROJET

TRAVAUX DE RAPPROCHEMENT DES CENTRES SMR LA TOURMALINE ET LE BOIS RIGNOUX

Le rapprochement engagé depuis plusieurs années entre les centres de soins médicaux et de réadaptation (SMR) La Tourmaline et Le Bois Rignoux, établissements gérés par l'UGECAM Bretagne Pays de Loire, franchit une nouvelle étape décisive. Sur le site de Saint-Herblain, les travaux d'extension viennent concrétiser cette dynamique de collaboration, avec la construction d'un nouveau bâtiment qui accueillera à partir de 2027 l'activité du Bois Rignoux, établissement actuellement situé à La Paquelaie.

Cette nouvelle aile, dotée de **80 lits et 10 places supplémentaires**, portera la capacité totale du centre SMR La Tourmaline à **130 lits et 55 places** pour la période 2027-2030. À compter de 2030, suite au départ du CH Maubreuil pour le site de Laennec, la réorganisation du pôle prévoit de porter la capacité à **150 lits et 60 places**. Ce développement permettra de renforcer significativement l'offre de soins médicaux et de réadaptation (SMR) proposée sur le territoire. Pour rappel, les centres SMR assurent la prise en charge des patients en aval de l'hospitalisation aiguë, en proposant un programme individualisé pour se rétablir et revenir vers la vie ordinaire, vers la vie à domicile, au travail ou à l'école... Ils déploient également des programmes de prise en charge permettant un suivi et une réadaptation au long cours pour vivre avec une maladie chronique ou des fragilités. Les patients sont orientés par les médecins des hôpitaux, des cliniques et également par les médecins traitants du territoire.

Une offre renforcée au service du territoire

Le regroupement des activités sur la commune de **Saint-Herblain** répond à un objectif clair : **développer et diversifier l'offre de soins médicaux et de réadaptation** pour mieux répondre aux besoins de santé du territoire. L'extension permettra notamment de consolider les expertises dans les domaines suivants :

- Prise en charge **des personnes amputées** (membres inférieurs et supérieurs),
- **Pathologies cardio-vasculaires complexes ou à haut risque évolutif**,
- **Obésité complexe**,
- **Oncologie** et suites de traitements du cancer.

Le projet prévoit également un **renforcement des activités ambulatoires** et un **déploiement accru de la télé-réadaptation cardiaque**, pour favoriser l'accès aux soins et l'innovation médicale.

Situé au cœur de l'agglomération nantaise et **idéalement desservi par les transports en commun**, le futur ensemble bénéficiera d'une accessibilité optimale. Cette localisation favorisera le développement de **coopérations de proximité**, notamment avec l'**Institut de Cancérologie de l'Ouest (ICO)**, partenaire historique du Bois Rignoux, installé à quelques kilomètres du site de La Tourmaline.

Une dynamique collective au service de la santé

Par ce regroupement, les centres SMR La Tourmaline et Le Bois Rignoux affirment leur volonté commune de **construire une offre de soins de haut niveau**, diversifiée autour de 6 spécialités SMR (dont 3 activités d'expertise), innovante et ancrée dans les besoins du territoire. Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie de développement du groupe **UGECAM**, acteur majeur participant au service public de santé sur le champ du SMR.

Un projet structurant

D'un coût total de près de **21 millions d'euros**, ce projet a été rendu possible grâce au soutien du Groupe UGECAM – via un prêt de la Caisse Nationale d'Assurance Maladie de **12 millions d'euros** – et à une aide à l'investissement de l'Agence Régionale de Santé Pays de la Loire de **5,5 millions d'euros**.

CHIFFRES CLES DU PROJET :

- Surface de l'extension : **4 067 m²**
- Réalisation de **80 lits et 10 places supplémentaires**
- **800 m³** de **béton bas carbone**
- **50 m³** de **bois structurel**
- **1400 m²** de **bardage bois**
- **150 m³** d'isolant en **laine de bois**
- Végétalisation : plantation de **220 arbres** + ajout de végétaux
- **11 entreprises locales** (44) participent à la construction, et 6 entreprises de départements limitrophes (85-56-49-53)

Capacitaire total 2027 : 130 lits et 55 places

- Polyvalents : **25 lits et 2 places**
- Digestif, métabolique et endocrinien (DME) : **30 lits et 14 places**
- Oncologie : **25 lits et 2 places**
- Locomoteur : **25 lits et 6 places**
- Cardiologie : **25 lits et 22 places**
- Pneumologie : **9 places**

À compter de 2027, le site de Saint Herblain sera ainsi composé

- D'un grand ensemble sanitaire de soins médicaux et de réadaptation mixte (public et privé associatif) qui se densifiera à nouveau en 2030 avec l'installation de capacités cibles finales. Suite au départ du CH Maubreuil sur Laennec prévu pour 2030, **20 lits et 5 places** supplémentaires seront déployés portant la capacité du site à **150 lits et 60 places**.
- D'un cabinet de cardiologie de ville comprenant 6 médecins cardiologues libéraux,
- D'un ESRP (établissement et services de réadaptation professionnelle) accompagnant plus de 400 stagiaires chaque année.

UNE CONSTRUCTION RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

L'extension permet de contribuer à la décarbonation des bâtiments (réduire les émissions de gaz à effet de serre (GES) générées par leur construction, leur utilisation et leur fin de vie) avec une démarche E3C1 anticipant la future réglementation RE2020 applicable sur les bâtiments de santé à partir de janvier 2026. Ainsi, ce bâtiment, bien que conçu en dehors de cette réglementation, sera en phase avec les performances en vigueur dès sa livraison.

Dans un planning et une économie de projet maîtrisés, l'impact carbone du projet a été minimisé notamment via la mise en œuvre de 800 m³ de béton moins carboné permettant de réduire l'impact carbone du projet de 70 tonnes équivalent CO² par rapport à du béton classique soit 35 Aller/Retour Paris-New-York en avion. Les matériaux biosourcés ont permis de réduire encore ces émissions avec l'utilisation importante de la ressource bois avec plus de 50 m³ de bois structurel, 1400 m² de bardage bois et 150 m³ d'isolant en laine de bois. L'isolation vendéenne et biosourcée en fibre de lin/chanvre/coton contribue également à cette sobriété carbone avec 300 m³ de laine déployées sur le projet. La réduction de l'impact carbone s'est faite en concomitance avec la réduction de la consommation énergétique du projet tout en mettant le confort des occupants au centre des préoccupations. Le confort thermique estival, l'accès à une lumière naturelle de qualité et la réduction des polluants de l'air intérieur sont garantis dans les locaux.

À propos de l'UGECAM Bretagne Pays de la Loire

Organisme privé à but non lucratif, l'UGECAM (Union pour la Gestion des Établissements des Caisses d'Assurance Maladie) Bretagne Pays de la Loire assure une mission de service public bâtie sur les valeurs fondatrices de l'Assurance Maladie : égalité, solidarité, accessibilité. Il relève de l'Assurance Maladie régime général.

L'UGECAM Bretagne Pays de la Loire gère 12 établissements sanitaires et/ou médico-sociaux de l'Assurance Maladie. Elle oriente, organise et développe leurs activités en cohérence avec les besoins de leurs territoires de santé. Elle est garante des valeurs de l'Assurance Maladie : l'accès et la continuité des soins pour tous.

Directrice de l'UGECAM Bretagne Pays de la Loire : Laurence Browaeys

À propos du centre SMR La Tourmaline

Le Centre de Soins Médicaux et de Réadaptation (SMR) La Tourmaline propose des soins spécialisés dans la prise en charge d'adultes souffrant d'affections cardiaques, de l'appareil locomoteur (amputations de membres), vasculaires (lymphœdème et artériopathie oblitérante des membres inférieurs), respiratoires et du système digestif, métabolique et endocrinien.

Directrice : Lucie Carbone

À propos du centre SMR Le Bois Rignoux

Le Centre « Le Bois Rignoux » assure une activité médicale de soins médicaux et de réadaptation, dans la continuité des prises en charge médicales des services hospitaliers de court séjour de la région. Spécialisé dans la prise en charge de l'obésité, le centre développe à ce titre un programme d'éducation thérapeutique. L'établissement accompagne également les patients en soins palliatifs (10 lits identifiés et en soins médicaux de réadaptation en oncologie).

Directrice : Lucie Carbone

À propos du Groupe UGECAM

Avec ses 265 établissements et services sanitaires et médico-sociaux et 15 128 salariés engagés, le Groupe UGECAM, opérateur de santé majeur de l'Assurance Maladie soigne et accompagne des personnes (enfants, adolescents, adultes et personnes âgées) fragilisées médicalement et socialement par la maladie ou le handicap.

Les missions des établissements UGECAM sont nombreuses : soigner et rééduquer toute personne en perte d'autonomie ou en situation de handicap (quel que soit son âge), développer des programmes de réinsertion dans la vie dite ordinaire (dont la réinsertion professionnelle) et les accompagner au quotidien dans des structures adaptées.

Le GROUPE UGECAM est le seul opérateur en France à offrir une prise en charge globale du patient, de son entrée dans un établissement sanitaire à sa réinsertion dans la vie ordinaire.

www.groupe-ugecam.fr